

COMMUNE DE PRESILLY

DOCUMENT ARRÊTE LE :
3 Août 2017

Le Maire,
Nicolas DUPERRET

DOCUMENT APPROUVE LE :

Le Maire,
Nicolas DUPERRET



Annexe bâtiments patrimoniaux identifiés
au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme
Rapport de présentation

Critères établis pour définir l'inventaire des bâtiments remarquables au titre du L.151-19 du CU :

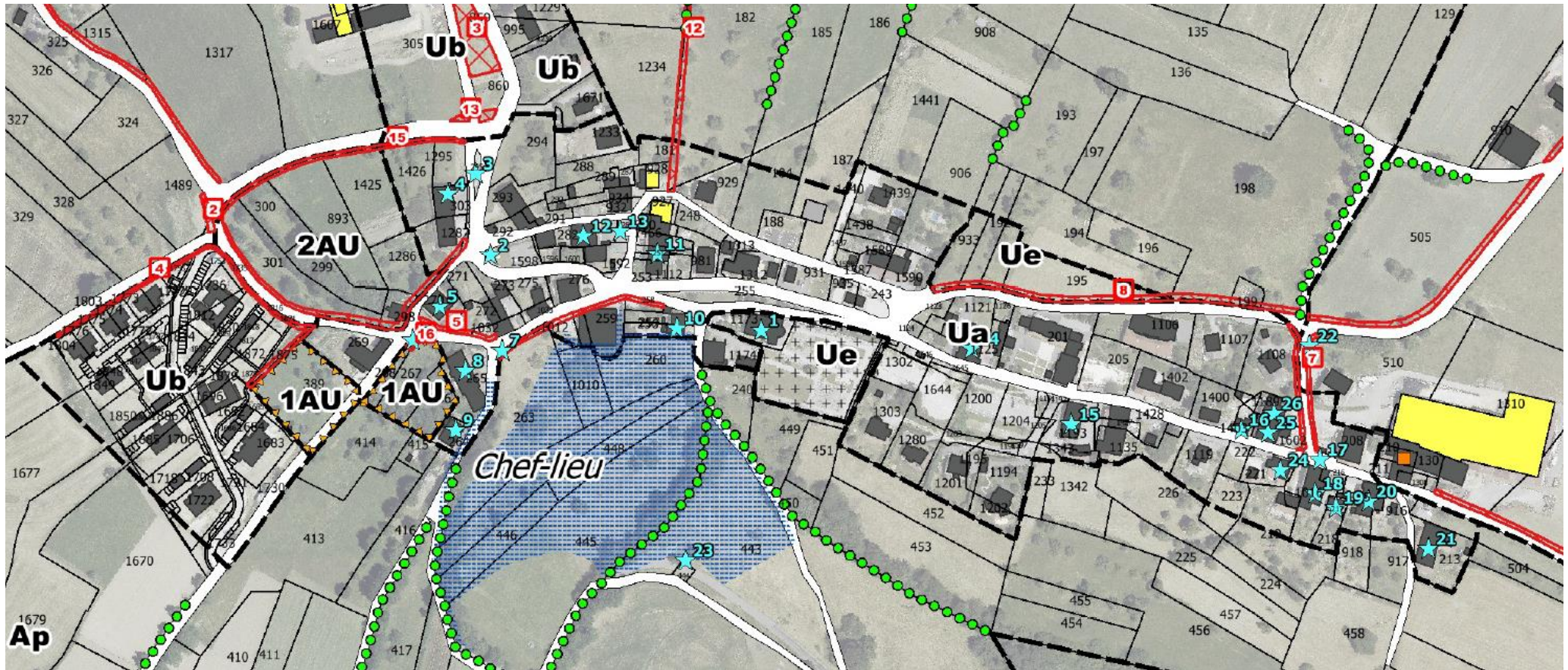
Peuvent être identifiés et classés comme bâtiments remarquables sur le territoire de Presilly, les édifices présentant au moins un des critères suivants :

- Présence du bâtiment sur des cadastres anciens
- Mention dans un élément d'archive communale
- Élément de datation intégrée au bâtiment (type datation sur linteau, marque architecturale identifiable d'une époque)
- Présence du bâtiment sur éléments photographiques anciens (cartes postales, fonds vue aériennes IGN)
- Formes et volumes typiques du style local (fermes traditionnelle)
- Fonction historique du bâtiment sur la commune (Ecole, Relai Poste, Lavoir, Auberge...)
- Critère architectural atypique présentant un intérêt spécifique.

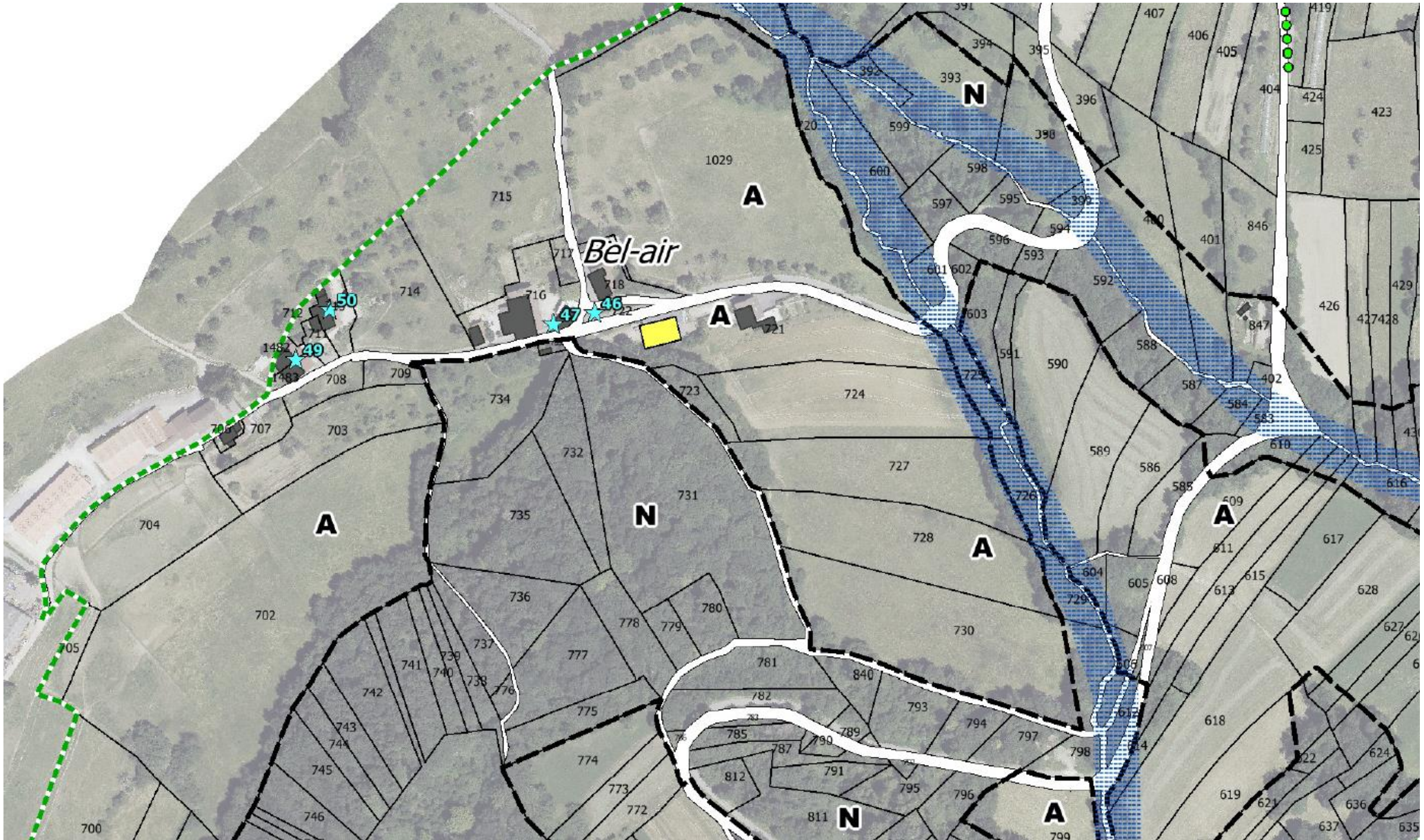
Un plan de zonage, où les zones sont en noir en blanc, identifie par des étoiles « bleues » les numéros associés aux bâtiments dans le tableau ci-dessous.

- ★ Bâtiment traditionnel remarquable identifié au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme (le n° fait référence à des bâtiments identifiés dans le rapport de présentation)

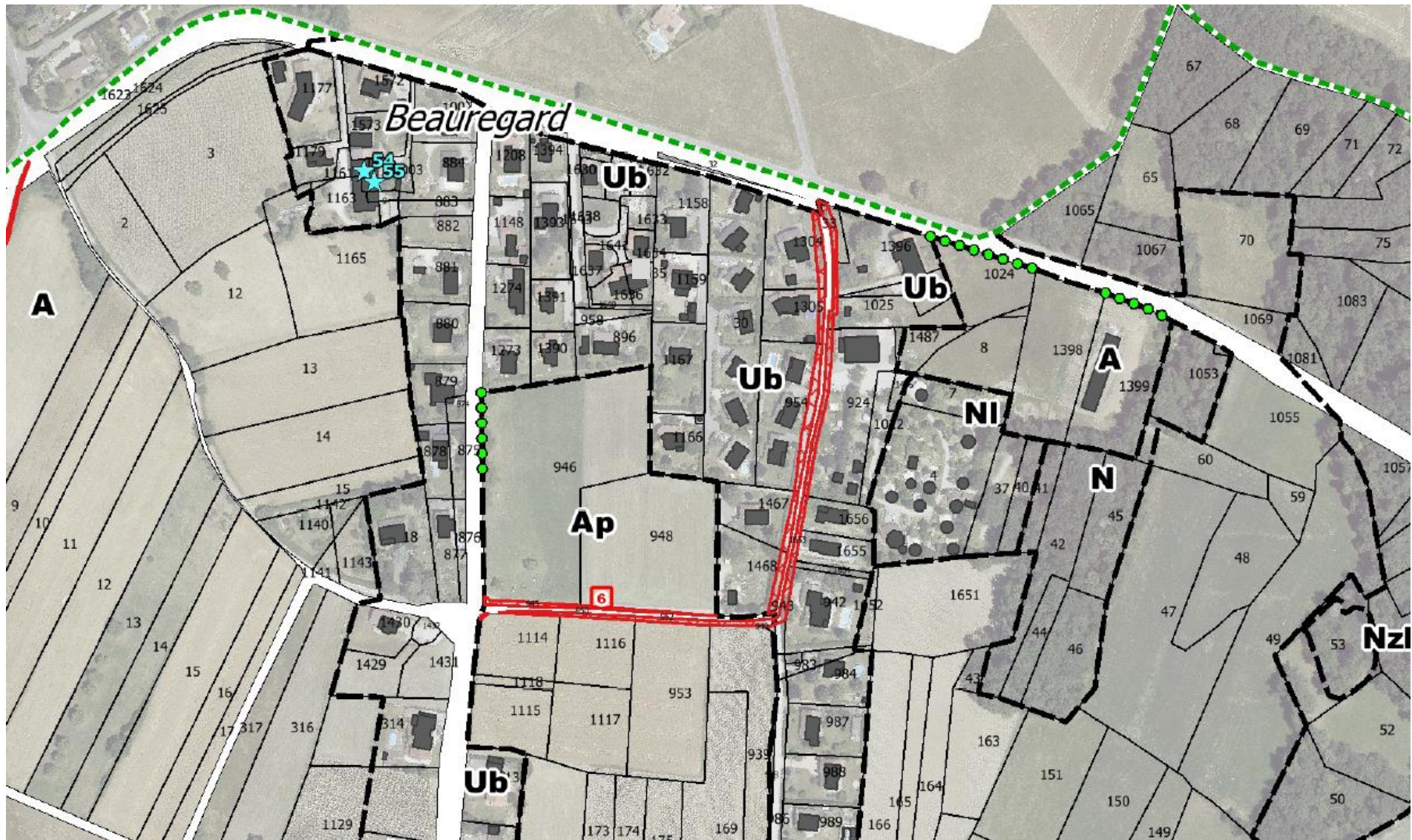
NOTA BENE : les bâtiments situés dans le secteur de Pomier font l'objet d'une protection particulière au titre de la ZPPAU et du classement en zone agricole habitée vocation patrimoniale (Ahp)



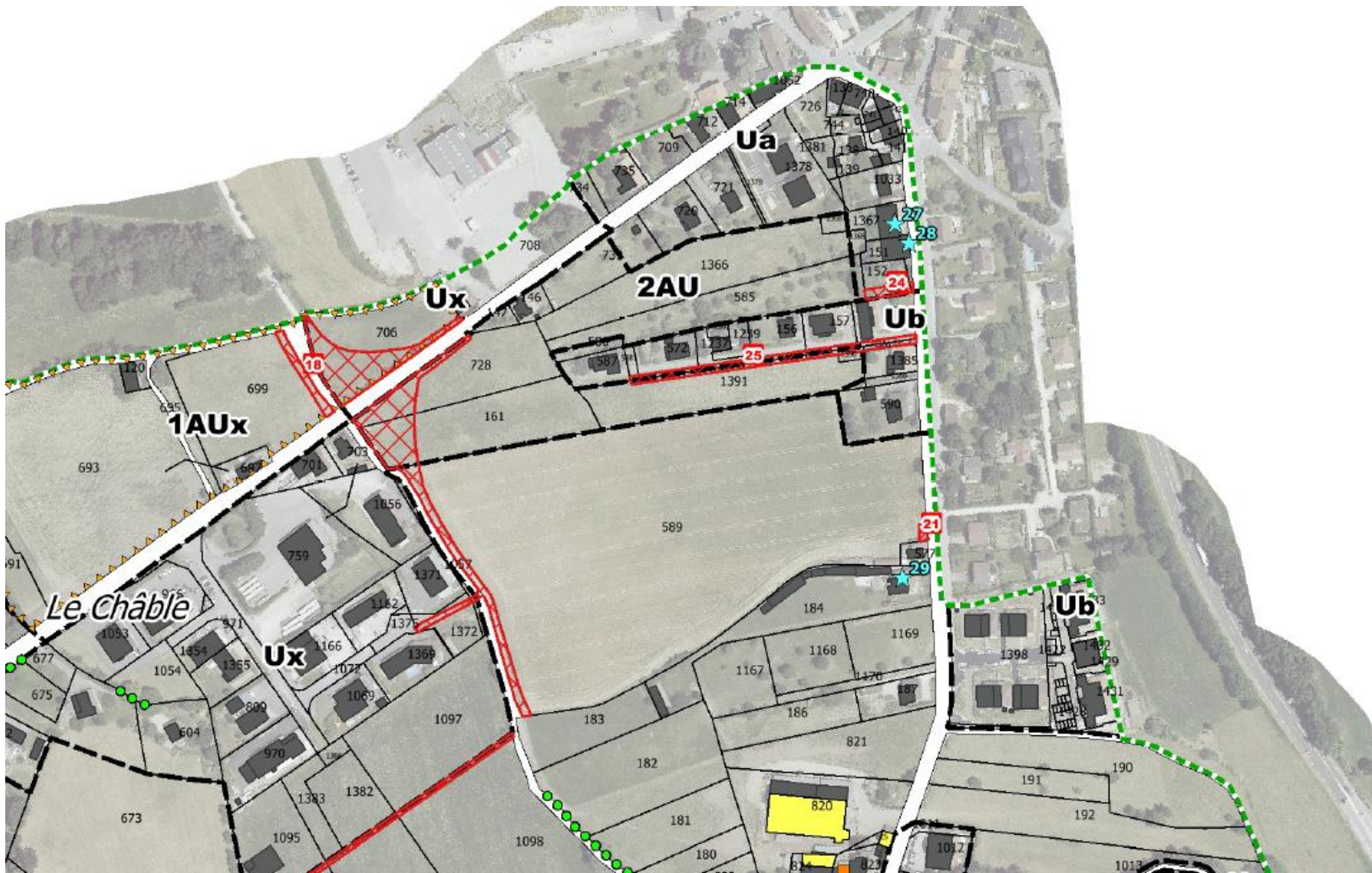
Extrait plan de zonage : Le Chef-Lieu



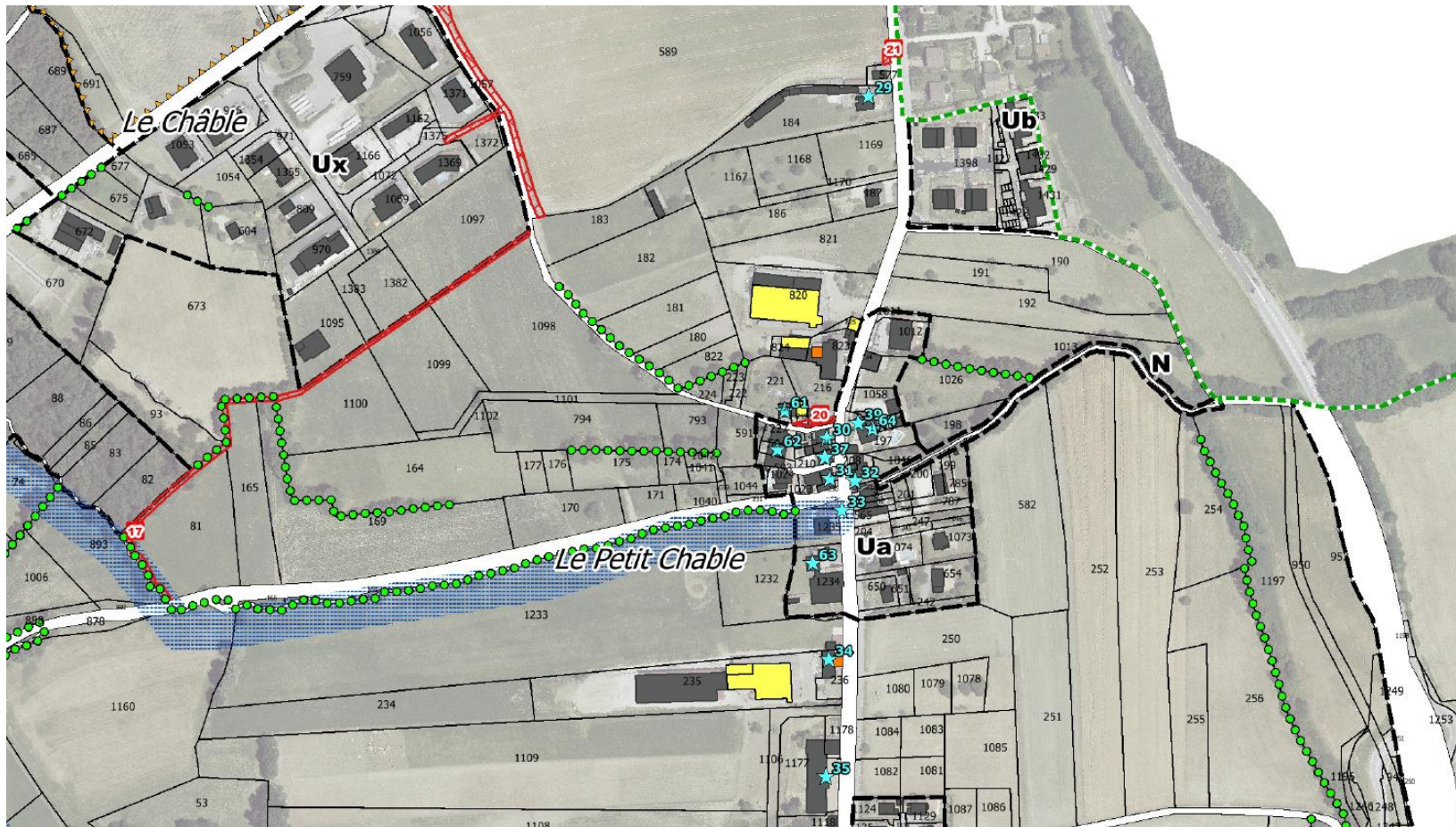
Extrait plan de zonage : Bel-Air



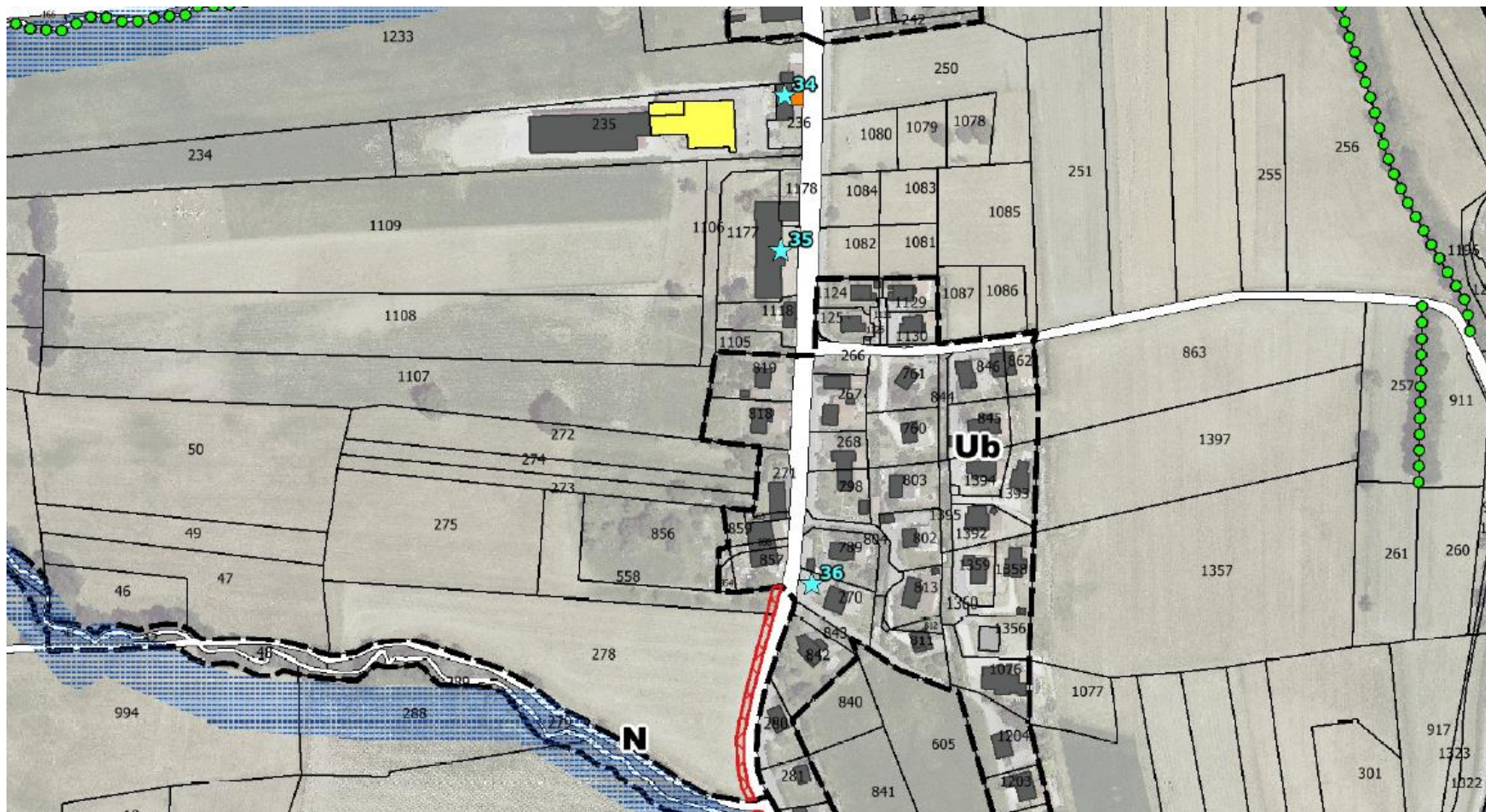
Extrait plan de zonage : Beauregard



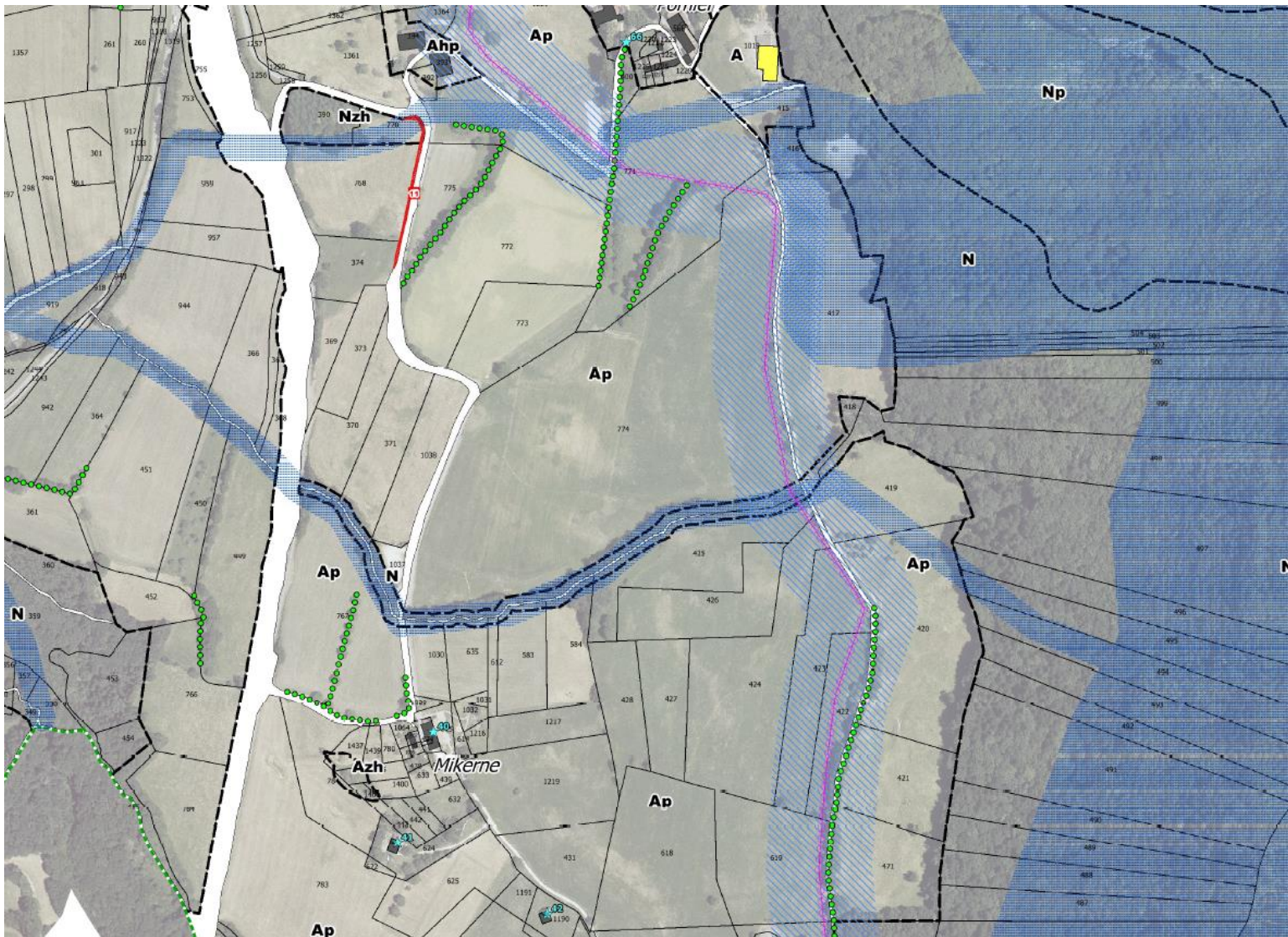
Extrait plan de zonage : Le Châble



Extrait plan de zonage : Le petit Châble



Extrait plan de zonage : Le petit Châble (suite) et Pomier (les bâtiments autour de la chartreuse sont concernés par une protection liée à la ZPPAUP et à la zone Ahp



Extrait plan de zonage : Mikerne et coteaux du Salève





Extrait plan de zonage : L'hôtelier



Commune de Présilly
Liste des bâtiments remarquables

LES QUARTIERS/LIEUX-DITS



- 1) **CHEF LIEU**
- 2) **LE PETIT CHABLE*** (voir point 10) également)
- 3) **MIKERNE**
- 4) **LE CHABLE**
- 5) **LES CONVERS**
- 6) **BEL AIR**
- 7) **BEAUREGARD**
- 8) **LES HOTELIERS**
- 9) **CHEZ COQUET**
- 10) **LISTE COMPLEMENTAIRE SUITE A LA DELIBERATION DU 03 AOÛT 2017**

1) CHEF LIEU



N° photo	Nom - adresse	N° cadastre	Motif/Observation	
1	Eglise	A-1173	Eglise	
2	Croix de mission	A- 1290	Croix	

3	Bassin	A-295	Bassin	
4	Ferme Mme Girod Route de Beauregard	A-1295	Ferme	

<p>5</p>	<p>48 route de Bel Air</p>	<p>A-270</p>	<p>Ferme</p>			
<p>6</p>	<p>Bassin Route de Bel Air</p>	<p>A-263-267</p>	<p>Bassin</p>			

<p>7</p>	<p>Bassin Rue des Bassins</p>	<p>A-263</p>	<p>Bassin</p>	
<p>8</p>	<p>Ferme Gibus 74 route du Thouvex</p>	<p>A-265</p>	<p>Ancien café Ferme pierres</p> <p>L'extension sur la gauche ne doit pas être remarquable. Donc pensez à intégrer un emplacement remarquable sur le tènement de l'extension.</p>	

<p>9</p>	<p>Ferme 134 route du Thouvex</p>	<p>A-264</p>	<p>Ferme pierres</p>	
<p>10</p>	<p>Maison Vulliet 44 Chemin de la Cure</p>	<p>A-257</p>	<p>Cure ?</p>	



<p>11</p>	<p>18-20 rue Bourillon</p>	<p>A-251</p>	<p>Ferme arche pierres</p>	
<p>12</p>	<p>c/o Mario 33 rue de la Fruitière</p>	<p>A-282</p>	<p>Ferme arche pierres</p>	


<p>13</p>	<p>Bassin Bourillon (à rénover)</p>	<p>A-283</p>	<p>Bassin</p>	
<p>14</p>	<p>Lachat 39 Route du Bé d'Lé</p>	<p>A-1125</p>	<p>Corps de ferme Premier téléphone de PResilly</p>	

<p>15</p>	<p>La Rénovée Route du Bé d’Lé</p>	<p>A-1193</p>	<p>Corps de ferme BLASON</p>	
<p>16</p>	<p>Pascal Duperret Route du Bé d’Lé</p>	<p>A-1403</p>	<p>Corps de ferme</p>	

<p>17</p>	<p>Bassin Route du Bé d’Lé</p>	<p>A-1601</p>	<p>Bassin</p>	
<p>18</p>	<p>Bernard Tremblet Route du Bé d’Lé</p>	<p>A-1016</p>	<p>Corps de ferme</p>	

<p>19</p>	<p>Bernard Tremblét Route du Bé d’Lé</p>	<p>A-217</p>	<p>Corps de ferme</p>	
<p>20</p>	<p>Vigne Route du Bé d’Lé</p>	<p>A-915</p>	<p>Corps de ferme</p>	


<p>21</p>	<p>Megevand Chemin Muraille</p>	<p>A-213</p>	<p>Corps de ferme</p>			
<p>22</p>	<p>Croix Rue du Chêne</p>		<p>Croix</p>			

23	Vierge Montailoux 1878 Route Mont Sion		Statut Vierge 1878	
24	Maison François Route du Be D'le	A-221		
25	Maison DUPERRET Route du Be d'Le	A-1602	Pierre	
26	Maison DUPERRET Route du Be D'le	A-1189	Patrick	

2) LE PETIT CHABLE

27	Lambert 44 Route du Petit Chable	B- 1367	Corps de ferme daté	
----	--	------------	------------------------	--

28	Maison Desprez 64 Route du Petit Chable	B-151	arche pierres Ex relais de poste	
----	--	-------	---	--

<p>29</p>	<p>Fontaine Vive 274 Route du Petit Chable</p>	<p>B-184</p>	<p>Maison année 1910 Alsacienne Ex Villa Matamoros</p>	
-----------	--	--------------	--	--


30	<p>Bocquet Jocelyne et Marlyse 546-548 route Petit Chable</p>	<p>B213 + B214</p>	<p>Ancien relais Napoléon (la plus vieille 1680)</p>	
31	<p>Pascale Blondel 580 route Petit Chable</p>	<p>B230</p>	<p>Ferme arche pierres</p>	


32	Bassin Petit Châble centre	B206	Bassin	
----	----------------------------------	------	--------	--

33	Croix Petit Châble centre	B1010	Croix	
----	---------------------------------	-------	-------	--

34	Ferme Favre Route petit Châble	B235	Arche pierres	
35	Ferme Sirman 230 route du Moulin	B-1177	Cadran solaire arche pierres	

36	Bassin Route du Moulin	B270	Bassin	
----	------------------------------	------	--------	--


37	Claude Gernigon Route du Petit Châble	B210	Ecurie relais Napoléon	 A photograph of a traditional stone and plaster building with a red-tiled roof. The building features a large arched wooden door on the ground floor, a balcony with a wooden railing, and several windows with wooden shutters. The roof has two dormer windows. The building is surrounded by a stone wall and a paved area.
----	--	------	------------------------------	---

38	Moulin Prohom Fond Petit Châble	B978	Moulin Arche pierres	
39	BOYMOND Elisabeth	B197		
	DEPREZ Jerome			


3) MIKERNE

<p>40</p>	<p>Maison du salève 775 route de Mikerne</p>	<p>B-434</p>	<p>Ferme pierres</p>	
<p>41</p>	<p>Ferme Rossi 110 Chemin Vers les bois</p>	<p>B461</p>	<p>Ferme pierres</p>	


42	<p>La Ferme des Bois (à rénover) F. Vigny 496 Ch vers les Bois</p>	<p>B1190</p>	<p>Corps de ferme</p>			
----	---	---------------------	------------------------------	--	--	--

43	<p>La Ferme des Bois Tout en haut Rés. F. Vigny 496 Chemin des Bois</p>	<p>B467 - B468</p>	<p>Corps de ferme 2 bâtiments</p>			
----	--	-----------------------------------	--	--	---	--

4) LE CHABLE


44	Croix Chemin du Mort		Croix	
----	-------------------------	--	-------	---


5) LES CONVERS

45	Chalet des Convers	B546	Chalet d'alpage			
----	--------------------------	------	--------------------	--	--	--

6) **BEL AIR**


46	Croix Bel Air	A722	Croix	
----	------------------	------	-------	--

47	Bassin Bel Air - Brand Bel Air	A716	Bassin	 A photograph of a stone basin with water flowing from a spout on a stone wall. The basin is rectangular and made of rough-hewn stone. The water is flowing from a dark pipe that is part of a stone structure on the wall. The wall is made of large, irregular stones and is covered with moss and small plants. The basin is situated outdoors, and the ground around it is also made of stones.
-----------	---------------------------------------	-------------	---------------	---

48	Bassin Duperret Bel Air		Bassin			
----	--	--	---------------	--	--	--

<p>49</p>	<p>Ferme Nicolas Duperret 1172 route de Bel Air</p>	<p>A1482 A1483</p>	<p>Ferme</p>	
------------------	--	-------------------------------	---------------------	--

50	Ferme Bel Air 1142 route de Bel Air	A713	Ferme			
-----------	--	-------------	--------------	--	--	--

<p>51</p>	<p>Ferme Brown 1540 route du Thouvex</p>	<p>A769</p>	<p>Ferme</p>	
------------------	---	--------------------	---------------------	--

<p>52</p>	<p>Ferme Megevand Le Thouvex</p>	<p>A650- A652</p>	<p>Ferme Date 1826</p>		
<p>53</p>	<p>Ferme Gal Thouvex</p>	<p>A646</p>	<p>maisonnette en pierres Zone N construc.</p>		

7) BEAUREGARD

54	Ferme Sappey Chemin des Sampareilles	A1163	Ferme Date 1836	
----	---	-------	-----------------------	--

55	Ferme Sappey Chemin du Puit	A1003	Ferme Arche bois	
----	--------------------------------------	-------	------------------------	--

8) LES HOTELIERS

56	Bassin Les Hoteliers	A355	Bassin	 A photograph showing a stone building with a tiled roof. In the foreground, there is a long, rectangular concrete basin. To the right, a mailbox is mounted on the stone wall. The scene is outdoors, with a paved area in front of the basin.
----	----------------------------	------	--------	--

57	Croix Les Hoteliers		Croix	
----	---------------------------	--	-------	--


58	Ferme Ribeiro Marques 363-365 Route Hoteliers	A362- A364	Ferme	 A photograph of a traditional stone and plaster building. The building features a large, arched wooden door on the left side, set within a stone archway. The walls are made of light-colored plaster over stone. To the right of the door, there is a stone staircase leading to an upper level. The roof is made of dark wood beams and a tiled roof. The building is situated on a gravelly ground with some sparse vegetation.
----	---	---------------	-------	---

59	Bâtisse Mulatero 359 Route Hoteliers	A-361	Arche pierres	
----	--	-------	------------------	--

9) CHEZ COQUET

60	Ferme Favre 673 Route chez Coquet	A124	Corps de Ferme	
----	---	------	-------------------	---


10) Liste complémentaire suite à la délibération du 03 août 2017 :

61	Petit Châble	B220	Bâtiment	
----	--------------	------	----------	--


Bâtiments remarquables identifiés au titre du L.151-19 / MAI 2018

62	Petit Châble	B594	Bâtiment	
63	Petit Châble	B1234	Bâtiment	

<p>64</p>	<p>Petit Châble</p>	<p>B1049</p>	<p>Bâtiment</p>	
<p>65</p>	<p>Hôteliers</p>	<p>A1579</p>	<p>Bâtiment</p>	

66	Pomier	B399	Arche	
----	--------	------	-------	---

Bâtiments non référencés dans l'inventaire ci-dessous mais protégés au titre de la ZPPAU et du classement en Ahp (Agriculture habitée à vocation patrimoniale)


 Bâtiments à fortes valeurs patrimoniales
 préservés à travers la servitude d'utilité
 Publique (ZPPAU) et par le classement en Ahp
 (zone agricole habitée à vocation patrimoniale)

